Visto si autorizza
In data: 22/10/2026

Studio Legale
Avv. Gaetano Stefano Viva
Via P. Cafaro 37 Galatina, tel. 0836/639053
avvocatostefanoviva@gmail.com

TRIBUNALE DI LECCE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 82/2025 RG

Giudice delegato Dott. Antonio Barbetta

ISTANZA DI VENDITA BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 216 CO. 2 CCII

* * *

Il sottoscritto **avv. Viva Gaetano Stefano con studio legale in Galatina (Le) via Pasquale Cafaro n. 37**, in qualità di Curatore della procedura di liquidazione giudiziale della società [redacted] (n. 82/2025 Rg),

premette che

---**in data 30.09.2026 il CTU Ing. Cataldo Boccuni ha depositato la perizia di stima** dalla quale sono risultati liquidabili i seguenti beni immobili di proprietà della società insolvente:

1)Area Urbana in Lizzanello (Le) di circa mq. 24, censita in Catasto al fol. 28, p.lla 651, sub. 10, cat. F/1, mq. 24, via XX Settembre n. 132, p.T; l'immobile è composto da un piccolo lotto di terreno su cui insiste un pozzo artesiano che fornisce l'acqua alla particella 427 di altro proprietario e da dove è possibile accedere allo stesso univocamente. **Valore €. 612,00**

2) fabbricato in Lizzanello (Le) località Merine, via San Domenico Savio n.1, costituito da box auto di circa mq. 18, censito in Catasto al fol. 13, p.lla 322, sub.1, cat. C/6, cl.2, mq. 15, p.S1. **Valore €. 7.650,00**

3) fabbricato in Lizzanello (Le) località Merine, via San Domenico Savio n.1, costituito da box auto di circa mq. 18, censito in Catasto al fol. 13, p.lla 322,

Firmato Da: VIVA GAETANO STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 19f2a379c063453

Studio Legale
Avv. Gaetano Stefano Viva
Via P. Cafaro 37 Galatina, tel. 0836/639053
avvocatostefanoviva@gmail.com

sub.3, cat. C/6, cl.2, mq. 15, p.S1. **Valore €. 7.650,00**

4) fabbricato in Lizzanello (Le) località Merine, via San Domenico Savio n.1, costituito da box auto di circa mq. 40, censito in Catasto al fol. 13, p.lla 322, sub.10, cat. C/6, cl.2, mq. 35, p.S1. **Valore €. 17.000,00**

5) terreno in parte in Lizzanello ed in parte in Cavallino di circa mq. 775, censito:

---nel Catasto di Lizzanello fol. 28, p.lla 855, seminativo, cl.1, a. 1.55; fol. 28, p.lla 853, seminativo, cl.1, a. 4.06;

---nel Catasto di Cavallino al fol.30, p.lla 133, seminativo, cl.43, a. 2.14.

Valore €. 19.320,00

6) fabbricato in Cavallino (Le) costituito da posto auto di circa mq. 10, censito in Catasto al fol.1, p.lla 82, sub. 15, cat. C/6, cl.8, mq. 10, via Papa Pio XII n.6, p.T;

Valore €. 5.950,00

---che con deliberazione del Comitato dei creditori del 05-06.10.2026 è stato approvato il programma di Liquidazione supplemetare nel quale sono stati individuati i predetti cespiti come unici liquidabili, poiché i restanti, di cui la società insolvente risulta ancora proprietaria, costituiscono relitti stradali privi di valore, come dichiarato dal Ctu nella perizia di stima;

---nel programma di liquidazione, approvato dal Comitato dei Creditori in data 05.01.2026, è stato previsto che la vendita venisse effettuata dal Curatore con modalità telematiche attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche, mediante procedure competitive, in conformità a quanto stabilito dal secondo comma dell'art. 216 CCII;

---che per la pubblicità della vendita si sono individuati il sito internet Oxanet.it Srl e la rivista cartacea Vendite Giudiziarie, i quali hanno dato la loro disponibilità ad essere pagati successivamente alla liquidazione degli immobili;

Firmato Da: VIVA GAETANO STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 19f2a379c063453

Studio Legale
Avv. Gaetano Stefano Viva
Via P. Cafaro 37 Galatina, tel. 0836/639053
avvocatostefanoviva@gmail.com

---che quale gestore della vendita telematica si è indicato nel programma di liquidazione la società Zucchetti Software Giuridico Srl, la quale oltre a presentare costi più contenuti, appare dare maggiori garanzie di affidabilità.

Tanto premesso, il sottoscritto Curatore

chiede che l'Ill.mo Giudice delegato

voglia autorizzare, ai sensi dell'art. 213 comma 7 CCII, la liquidazione dei beni indicati in premessa secondo le modalità competitive indicate nel programma di liquidazione.

Allega:

--approvazione programma del Comitato Creditori del 05.01.26 e del 05-06.10.26;

--avviso di vendita

Con Osservanza

Galatina, lì 21.10.2025

avv. Gaetano Stefano Viva

Firmato Da: VIVA GAETANO STEFANO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 1192a379c063453